



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-10-10

**Vår referens**

Rasmus Reppen  
Exploateringsingenjör  
rasmus.reppen@malmo.se

### **Objektsgodkännande 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. TN-2025-1175**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan Bunkeflostrand 1:31 m.fl. Dp 5785 för att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus samt tillhörande allmän plats. Den totala investeringen för projektet beräknas till 8,2 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 600 tkr brutto och netto.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. med en investeringsutgift om 8,2 mnkr och driftskonsekvenser om 600 tkr

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5785 – Detaljplan för område Bunkeflostrand 1:31 m.fl. i Malmö - Exploateringsavtal
- G-Tjänsteskrivelse objektsgodkännande för Bunkeflostrand 1:31 m.fl.
- proj 8935 Bunkeflostrand 1\_31, nämndskarta
- Objektsgodkännande - Bunkeflostrand 1 31 mfl - 8935 250918

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-10-21

#### **Ärendet**

Projektet Bunkeflostrand 1:31 omfattar fastigheterna Bunkeflostrand 1:30–1:40, 1:93 och 1:94 samt angränsande allmän plats.



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder på mark som delvis är bebyggd med bostäder. Syftet är också att säkerställa allmänna gator in till området, samt att knyta ihop de olika kvarteren i området.

Genomförandet av detaljplanen förutsätter investeringar i allmän plats. Investeringen omfattar främst iordningställande av allmän platsmark.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till 8,2 mnkr och de bedömda inkomsterna i form av gatukostnadsersättning beräknas till 8,2 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 0 kr.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till ca 600 tkr brutto och netto.

Samtliga investeringsutgifter och inkomster är bedömda i prisläge april 2025.

Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig fram till och med år 2027.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör